



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета ИИв-123/18

Дана 28.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца АИК ВАНКА а.д. Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Сања Стојковић, 18252 Меровина - Баличевац, ЈМБГ 1410983757526, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника Сање Стојковић и то:

1) 1/12 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац бр. 85, површине 59м², спратности ПР (приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр. 2 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катастар непокретности 33м², а фактички површине 64м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр.3 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катстар непокретности 20м², а фактички површине 34м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

са припадајућим земљиштем 1/12 к.п. бр. 1083 КО Петровац, укупне површине 1083м², од чега је 59м² земљиште под зградом објектом бр.1, 33м² земљиште под зградом објектом бр.2, 20 м² земљиште под зградом објектом бр.3, 500м² земљиште уз зграду- објект, а 181м², воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, уписано у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

2) 1/12 к.п. бр.1506 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1333м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину,

3) 1/12 к.п. бр.1766 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1552м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

4) 1/12 к.п. бр.1767 КО Петровац, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 600м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину,

5) 1/12 к.п. бр.1823 КО Петровац, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2039м², на потесу Говеђа ширина, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину,

6) 1/12 к.п. бр.1881/54 КО Петровац, пољопривредно земљиште, укупне површине 2123м² од чега је 564м² њива 6. класе а 1559 њива 7. класе, на потесу Говеђа ширина, уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

7) 1/12 к.п. бр.2068 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 6294м², на потесу Тополе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину.

II Непокретности на к.п. бр 1083 КО Петровац нису слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И. И - ИИВ-123/18 од 19.02.2024 и то:

1)1/12 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац бр. 85, површине 59м², спратности ПР (приземље),уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр. 2 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катастар непокретности 33м², а фактички површине 64м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр.3 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катстар непокретности 20м², а фактички површине 34м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

са припадајућим земљиштем 1/12 к.п. бр. 1083 КО Петровац, укупне површине 1083м², од чега је 59м² земљиште под зградом објектом бр.1, 33м² земљиште под зградом објектом бр.2, 20 м² земљиште под зградом објектом бр.3, 500 м² земљиште уз зграду- објект, а 181 м², воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, уписано у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, у **укупном износу од 92.715,60 динара,**

2)1/12 к.п. бр.1506 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1333 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у **износу од 9.112,64 динара,**

3)1/12 к.п. бр.1766 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1552 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, у **износу од 10.609,76 динара,**

4) 1/12 к.п. бр.1767 КО Петровац, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 600 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у износу од 4.101,71 динара,

5)1/12 к.п. бр.1823 КО Петровац, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2039 м², на потесу Говеђа ширина, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у **износу од 13.938,99 динара,**

6)1/12 к.п. бр.1881/54 КО Петровац, пољопривредно земљиште, укупне површине 2123 м² од чега је 564 м² њива 6. класе а 1559 њива 7. класе, на потесу Говеђа ширина,уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,у **износу од 7.463,95 динара,**

7)1/12 к.п. бр.2068 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 6294 м², на потесу Тополе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у **износу од 22.128,16 динара.**

VI Почетна цена непокретности на јавном надметању биће 70% од процењене вредности, и то:

1)1/12 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац бр. 85, површине 59 м², спратности ПР (приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр. 2 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катастар непокретности 33м², а фактички површине 64м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, и

-1/12 помоћна зграда, објекат бр.3 на к.п. бр. 1083 КО Петровац, адреса Доњи Петровац, уписане површине у катстар непокретности 20м², а фактички површине 34м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину,

са припадајућим земљиштем 1/12 к.п. бр. 1083 КО Петровац, укупне површине 1083 м², од чега је 59 м² земљиште под зградом објектом бр.1, 33 м² земљиште под зградом објектом бр.2, 20 м² земљиште под зградом објектом бр.3, 500 м² земљиште уз зграду- објект, а 181 м² , воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, уписано у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, у **укупном износу од 64.900,92 динара,**

2)1/12 к.п. бр.1506 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1333 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у **износу од 6.378,85 динара,**

3)1/12 к.п. бр.1766 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1552 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, у **износу од 7.426,83 динара,**

4)1/12 к.п. бр.1767 КО Петровац, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 600 м², на потесу Ограђе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у **износу од 2.871,20 динара,**

5)1/12 к.п. бр.1823 КО Петровац, њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 2039 м², на потесу Говеђа ширина, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у **износу од 9.757,30 динара,**

6)1/12 к.п. бр.1881/54 КО Петровац, пољопривредно земљиште, укупне површине 2123 м² од чега је 564 м² њива 6. класе а 1559 њива 7. класе, на потесу Говеђа ширина, уписана у ЛН бр. 419 за наведену катастарску општину, у **износу од 5.224,77 динара,**

7)1/12 к.п. бр.2068 КО Петровац, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 6294 м², на потесу Тополе, уписана у ЛН бр.419 за наведену катастарску општину, у **износу од 15.489,71 динара.**

VII Прво јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића бр. 31/2, дана 24.04.2024. године са почетком у 11.00 часова, а заинтересованим лицима која се у канцеларији јавног извршитеља пријаве до 12.04.2024. године биће омогућено разгледање непокретности дана 18.04.2024 године у времену од 12.00 до 14.00 часова.

VIII Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX Рок за плаћање продајне цене је **8 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком јавног извршитеља ће бити оглашено да је продаја без дејства према њему и непокретност додељена другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком јавног извршитеља ће бити оглашено да је продаја без дејства према њему и непокретност додељена трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

X На јавном надметању могу да учествују само лица која су положила јемство до почетка јавног надметања и то у износу од **1/10 (једне десетине) процењене вредности предмета ове продаје из става V овог закључка**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 160-442091-84 код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са сврхом уплате "јемство за учешће на јавном надметању у предмету бр. ИИВ-123/18", и позивом на број ИИВ-123/18.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

XI Овај закључак се објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а у распону од његовог објављивања па до доношења закључка о додељивању непокретности после одржаног јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, странке могу постићи споразум о продаји непокретности непосредном погодбом.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

Правна поука:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милош Перић